

## Relazione Semestrale 30.06.2019

### 1 Intestazione e dati Procedura

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Tribunale      | Roma                              |
| Data Apertura  | 05/04/2017                        |
| Nome Procedura | Sipro Sicurezza Professionale Srl |

#### 1. Riferimenti Temporal

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Data sentenza insolvenza    | 07/02/2017 |
| Data apertura procedura     | 05/04/2017 |
| Data Nomina Commissario     | 12/05/2017 |
| Data approvazione Programma | 25/10/2017 |

#### 2. Comitato di Sorveglianza

| Cognome e Nome                    | CF               | Data Nascita | Data Nomina | Ruolo      |
|-----------------------------------|------------------|--------------|-------------|------------|
| Russo Silvestro Maria             | RSSSVS57L21C351U | 21/07/1957   | 09/06/2017  | Presidente |
| Giarratana Patrizia               |                  | 27/10/1953   | 09/06/2017  | Esperto    |
| Eni Div.Refining-Diamante Filippo |                  |              | 09/06/2017  | Creditore  |

Il Comitato di Sorveglianza è stato nominato con decreto del 9 giugno 2017. Il creditore Eni ha designato quale rappresentante il Dott. Filippo Diamante.

#### 3. Elenco Professionisti Nominati

| Cognome e Nome          | CF               | Categoria professionale | Data incarico | Tipo incarico          | compens<br>o |
|-------------------------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|--------------|
| Costantini Marco        | CSTMRC64B28H501P | Commercialista          | 10/03/2017    | Contenzioso fiscale    | DM 55/2014   |
| Agostinelli Antongiulio | GSTNNG77H15H501F | Avvocato                | 10/03/2017    | Legale                 | DM 55/2014   |
| Fabbri Maurizio         | FBBMRZ49S12F205O | Consulente del lavoro   | 06/03/2018    | Consulenza del lavoro  | 5.000        |
| Salvatori Paolo         | SLVPLA70S28L719W | Avvocato                | 12/07/2017    | Legale lavorista       | DM 55/2014   |
| Chiodini Alberto        | CHDLRT85S16F205C | Commercialista          | 01/01/2020    | Verifica stato passivo | 30.000       |
| Turco Maria Lucrezia    | TRCMLC63P48C352N | Avvocato                | 07/02/2017    | Legale                 | DM 55/2014   |
| Studio Danovi           | 03301630962      | Commercialista          | 01/01/2020    | Contabilità            | 16.000       |
| Laurenti Onorio         | LRNNRO63E25H501I | Avvocato                | 07/05/2019    | Giudice di Pace        | DM 55/2014   |
| Pellegrino Fabrizio     | PLLFRZ77R11H501F | Avvocato                | 07/02/2017    | Legale                 | DM 55/2014   |

|                                    |                  |                   |            |                            |            |
|------------------------------------|------------------|-------------------|------------|----------------------------|------------|
| Cancrini Arturo                    | CNCRTR55C13H501S | Avvocato          | 07/02/2017 | TAR                        | DM 55/2014 |
| De Santis Enrico                   | DSNNRC48H07D475V | Avvocato          | 07/02/2017 | Legale                     | DM 55/2014 |
| PricewaterhouseCoopers Spa         | 12979880155      | Società Revisione | 06/07/2017 | Audit amministrativo       | 85.000     |
| Studio Legale Giliberti Triscornia | 13159210155      | Avvocati          | 06/07/2017 | Programma di cessione      | 20.000     |
| Studio Legale Giliberti Triscornia | 13159210155      | Avvocati          | 06/07/2017 | Assistenza vendita azienda | 75.000     |
| Shotton Daniel                     | SHTDNL72D26D612E | Ingegnere         | 04/10/2017 | Perizie immobiliari        | 16.000     |
| Turco Marialucrezia                | TRCMLC63P48C352N | Avvocato          | 07/02/2017 | Legale                     | DM 55/2014 |
| De Martino Giulia                  | DMRGLI78H42H501M | Commercialista    | 20/12/2017 | Perizia ramo d'azienda     | 25.000     |
| Clarizia Angelo                    | CLRNGL48P06H703Z | Avvocato          | 30/10/2017 | Tar                        | DM 55/2014 |

I professionisti nominati sono stati tutti autorizzati dal Comitato di Sorveglianza o, in caso di incarichi antecedenti la Procedura, comunque ratificati. La tabella è disponibile anche sul sito. I legali sono specificatamente riferiti a contenziosi ancora aperti. I consulenti continuativi della Procedura sono lo Studio Danovi per la tenuta della contabilità, il Dott. Chiodini per tutto quanto riguarda la gestione del passivo societario (incarico che prosegue in sostituzione dello Studio Legale Giliberti) e il consulente del lavoro Dott. Fabbri.

Lo Studio Legale Triscornia ha seguito la stesura e la gestione del programma di cessione tramite il socio Avv. Ilaria Zingali.

PWC è stata designata quale advisor amministrativo.

Il Dott. Shotton ha avuto l'incarico di periziare gli immobili

La Prof. De Martino ha stilato la perizia del ramo di azienda

#### 4. Istituti di credito

| Nome Banca | Agenzia            | Iban                        | Tasso debitorio | Costo annuale | Data chiusura |
|------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| BRE        | Nola               | IT85L0502340020011570001517 | Saldo positivo  | 300           |               |
| Banco BPM  | Roma 54            | IT86K0503403254000000005962 | Saldo positivo  | 230           |               |
| Banco BPM  | Roma 54            | IT70T0503403254000000002824 | Saldo positivo  | 300           |               |
| BCC        | Roma 9             | IT81C0832703200000000039600 | Saldo positivo  |               |               |
| BCC        | Roma 9             | IT02M0832703200000000033400 | Saldo positivo  |               |               |
| Unicredit  | Roma Padre Semeria | IT71H0200805364000008525508 | Saldo positivo  |               |               |
| Unicredit  | Roma Malatesta     | IT62B0200805058000030014980 | Saldo positivo  |               |               |

|                    |                   |                             |                |  |  |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|--|--|
| Unicredit          | Roma<br>D'Onofrio | IT98U0200805364000500065407 | Saldo positivo |  |  |
| Intesa<br>Sanpaolo | Roma<br>6828      | IT62S0306903240100000002407 | Saldo positivo |  |  |

Sono state mantenute tutte le banche per poter intercettare tutti gli incassi anche della piccola clientela

#### 5. Attivo/Entrate (valori in k €)

|                                | Nel semestre | In totale | Stima | Realizzo | Da realizzare |
|--------------------------------|--------------|-----------|-------|----------|---------------|
| Ramo d'azienda                 | 250          | 2.250     | 2.500 | 2.250    | 250           |
| Immobili                       |              |           | 130   |          | 130           |
| Immobili di proprietà di terzi |              |           | 3.392 |          | 3.392         |
| Mobili                         |              |           |       |          |               |
| Mobili registrati              |              |           |       |          |               |
|                                |              |           |       |          |               |
|                                |              |           |       |          |               |
| Transazioni                    |              |           |       |          |               |
| Varie                          | 2.638        |           |       |          |               |

La Procedura ha venduto tutta l'attività attraverso la cessione di Ramo d'azienda: ogni cespite (salvo un terreno non legato all'attività), ogni contratto attivo e passivo e tutto il personale sono stati ceduti all'acquirente Gruppo Secur. La procedura di gara è stata autorizzata dal Mise.

La vendita del Ramo d'azienda ha portato ad un incasso di euro 2.250 mila (di cui 250 mila nel semestre), contro un corrispettivo di euro 2.500 mila.

L'immobile è un terreno (o meglio n. 5 porzioni catastali) situato nel parco dell'Appia Antica: il valore è stimato.

L'immobile di proprietà di terzi è un immobile situato al Tecnopolo di Roma di circa 7.000 mq di superficie lorda di pavimentazione, periziato nel 2017 a euro 3.392 mila. L'immobile era stato concesso in datio in solutum dalla proprietà di Sipro, debitrice nei confronti della Procedura. L'immobile è stato inserito, in forza di un mandato a vendere, nel bando della vendita della società (in quanto propedeutico all'attività di trasporto valori per la presenza di caveau blindato) ed era stato stipulato un preliminare di vendita con il medesimo acquirente del ramo d'azienda. La vendita non si è però concretizzata e la Procedura ha incamerato l'importo versato quale caparra (euro 300 mila). La datio in solutum è ancora in essere, l'immobile è in parte occupato ancora dal fallimento Gruppo Secur e comunque è nella disponibilità del proprietario che l'ha posto in vendita.

Gli incassi nelle varie riguardano incassi clienti (ricordo che l'attività è stata ceduta il 5 febbraio 2019)

#### 6. Passivo/Uscite (valori in k €)

|                                     | Spese in prededuzione |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Spese perizie                       |                       |
| Spese legali                        | 159                   |
| Spese pubblicazioni                 |                       |
| Compenso commissario                |                       |
| Compenso comitato                   |                       |
| Compensi professionisti e fornitori | 709                   |
| Spese bancarie                      | 4                     |
| Transazioni e cause passive         |                       |
| Spese generali                      | 14                    |
| Altre spese procedura               | 100                   |
| Spese per il personale              | 2.840                 |
| Totale                              | 3.826                 |

Il periodo trascorso è ancora di gestione aziendale per il residuo degli importi relativi all'attività.

Le spese legali si riferiscono all'advisor legale della Procedura. Gli importi rilevanti riguardano ancora la società in funzionamento con pagamento dei fornitori in prededuzione (tra cui anche la società di prestito del personale per l'attività della sala conta) e il saldo dei dipendenti relativo alle competenze. A tal proposito sono stati anche saldati tutti i fondi pensione rimasti in sospeso per carenza di liquidità.

#### 7. Crediti (valori in k €)

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Crediti su vendite e prestazioni | 15.377 |
| Crediti erariali e previdenziali |        |
| Altri crediti                    |        |

I crediti clienti sono stati quasi tutti azzerati tramite fondo rischi: ciò non significa che non si cerchi ugualmente di recuperare ancora importi relativi a crediti pregressi incagliati.

L'importo esposto riguarda i soli crediti infragruppo: Sipro era legata contrattualmente alle aziende del gruppo di riferimento di Sipro e quindi facenti riferimento alla proprietà. Per comodità di lettura vengono definiti "infragruppo" in quanto congelati (come i debiti) a fronte della complessiva definizione del quantum e della vendita dell'immobile di proprietà di terzi. Le macro voci riguardano:

- euro 5.926 mila per cash pooling pregresso alla Procedura
- euro 3.625 mila per scissione attività in Cloud Europe pregresso alla Procedura
- euro 4.267 mila per crediti cliente DGS in qualità di general contractor

#### 8. Debiti (valori in k €)

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Debiti su acquisti e prestazioni | 14.466 |
| Debiti erariali e previdenziali  | 70     |
| Debiti personale                 | 114    |

Nei debiti vengono inserite solo le voci riguardanti la prededuzione, essendo evidenziati in altro settore i debiti ammessi in privilegio e in chirografo.

La voce ricomprende i debiti infragruppo. Sipro era legata contrattualmente (affitti, servizi di staff, servizi contabili, riaddebiti costi per l'immobile) ad altre aziende del gruppo di riferimento di Sipro e quindi facenti riferimento alla proprietà. Per comodità di lettura vengono definiti "infragruppo" in quanto congelati (come i crediti) a fronte della complessiva definizione del quantum e della vendita dell'immobile di proprietà di terzi. L'ammontare totale dei debiti infragruppo è pari a euro 9.864 mila.

Il restante è così suddiviso:

- euro 4.081 mila per fornitori in prededuzione (gli importi superiori ai 100 mila euro sono relativi a euro 1.063 mila Enel, euro 815 mila CGS per prestazioni di personale per la conta del denaro fisico, euro 438 mila Car Server per noleggio automezzi, euro 277 mila Coopservice partner per vigilanza, euro 189 mila ALD, euro 145 CSM partner per vigilanza)
- euro 400 mila per competenze previste per i legali

I debiti per il personale e di debiti erariali e previdenziali riguardano le posizioni ancora in sospeso di pochi dipendenti: sono situazioni di complessa risoluzione a causa dell'intreccio di fondi pensione e di finanziarie con le cessioni del quinto dello stipendio.

#### 9. Disponibilità liquide

|               |       |
|---------------|-------|
| Valori in k € | 1.636 |
|---------------|-------|

Le disponibilità liquide sono concentrate su due conti correnti in Banco BPM accessi all'Agenzia 54 in via Tiburtina a Roma.

#### 10. Riparti

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Numero di riparti effettuati |  |
| Data ultimo riparto          |  |

| Valori in k € | Totale riparti (a) | Crediti ammessi (b) | Credito residuo (a-b) | % soddisfazione (a/b) |
|---------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Prededuzione  |                    | 275                 | 275                   |                       |
| Ipotecari     |                    |                     |                       |                       |
| Pignoratizi   |                    |                     |                       |                       |
| Privilegiati  |                    | 35.983              | 35.983                |                       |
| Chirografari  |                    | 2.422               | 2.422                 |                       |

La gran parte dei creditori ammessi allo stato passivo societario sono ex dipendenti, anche se in termini di valore assoluto gli importi più di peso riguardano il fisco e gli enti previdenziali.

La situazione riguarda lo stato passivo esecutivo delle sole domande tempestive del 23 ottobre 2018.

#### 11. Contenzioso

| denominazione | Prossima udienza | Grado giudizio | valore | professionista | esito |
|---------------|------------------|----------------|--------|----------------|-------|
|---------------|------------------|----------------|--------|----------------|-------|

|                    |  |         |  |             |  |
|--------------------|--|---------|--|-------------|--|
| RG 1564/19         |  |         |  | Agostinelli |  |
| RG 521/16          |  |         |  | Agostinelli |  |
| Esecuzione Tea     |  |         |  | Agostinelli |  |
| Esecuzione Enel    |  |         |  | Agostinelli |  |
| RG 23943/10 Napoli |  | Appello |  | Pellegrino  |  |

## 12. Atti ancora necessari per chiudere la procedura

| Atto                                | Data prevista |
|-------------------------------------|---------------|
| Completare verifica stato passivo   | 2023          |
| Vendita immobile proprietà di terzi |               |
| Vendita terreni                     |               |

Occorre attendere il termine delle udienze di verifica delle restanti insinuazioni al passivo tardive.

A tal proposito è necessario ricordare che su 3.781 insinuazioni al passivo la maggior parte riguardano crediti di lavoro che, per la loro diversa natura, devono essere ammessi al passivo societario o dirottati al fondo di tesoreria dell'Inps o al fondo di garanzia (in tal caso l'istituto previdenziale si surroga al creditore nel diritto al credito) o ai fondi pensione (nei casi specifici) o alle società finanziarie (nel caso di cessioni). E' tuttora attivo, presso lo studio professionale del Commissario, un desk per fronteggiare le ancora numerose richieste di informazioni, spiegazioni e lamentele da parte degli stessi dipendenti o dei loro professionisti. E' importante sottolineare che i tfr di tutti i dipendenti ad oggi ricompresi negli stati passivi esecutivi sono stati liquidati, tranne pochissime posizioni complesse che sono in evidenza.

Riguardo la vendita dell'immobile di proprietà di terzi si ricorda che la vendita deve essere effettuata dal legittimo proprietario Chita Immobiliare. La situazione allo stato è complessa in quanto l'immobile non è ancora stato liberato dal Fallimento Gruppo Secur, per cui risulta difficile anche solo programmare visite con potenziali interessati. La proprietà ha affidato la vendita a primarie agenzie sul mercato e ora attende di entrare nella piena disponibilità del bene.

Entro la fine dell'anno si prevede di rendere esecutiva l'offerta pubblica per la vendita del terreno, il cui esito non è però prevedibile, vista la particolarità del terreno inserito nel parco dell'Appia Antica e quindi soggetto a vincoli molto stringenti.

La chiusura della procedura passa infine anche attraverso la definizione dei rapporti "infragruppo" che dipendono dalla vendita dell'immobile di proprietà di terzi, e dalla chiusura di alcuni contenziosi, in particolare quello relativo all'emergenza rifiuti Napoli, che potrebbe portare ad un incasso di circa euro 1,5 milioni.