

Relazione Semestrale 31.12.2023

1 Intestazione e dati Procedura

Tribunale	Roma
Data Apertura	05/04/2017
Nome Procedura	Sipro Sicurezza Professionale Srl

1. Riferimenti Temporal

Data sentenza insolvenza	07/02/2017
Data apertura procedura	05/04/2017
Data Nomina Commissario	12/05/2017
Data approvazione Programma	25/10/2017

2. Comitato di Sorveglianza

Cognome e Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Russo Silvestro Maria	RSSSVS57L21C351U	21/07/1957	09/06/2017	Presidente
Bechelli Fabiola	BCHFBL67S56E955C	16/11/1967	02/11/2020	Esperto
AMCO Asset Management Company Spa-Massimo Luconi			23/11/2022	Creditore

La composizione del Comitato di Sorveglianza è stata definita dal Mise con il decreto del 2.11.2020. Dopo numerosi solleciti il terzo componente Banca Monte dei Paschi di Siena, in data 17.10 2022, ha comunicato di aver ceduto il credito alla società AMCO-Asset Management Company. Con decreto del 23.11.2022 il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha sostituito, quale terzo componente del Comitato, Banca Monte dei Paschi di Siena con AMCO Asset Management Company Spa In data 29 novembre 2022 l'Avv. Massimo Luconi ha comunicato di essere stato designato a rappresentare AMCO in seno al Comitato.

3. Elenco Professionisti Nominati

Cognome e Nome	CF	Categoria professionale	Data incarico	Tipo incarico	compenso
Agostinelli Antongiulio	GSTNNG77H15H501F	Avvocato	10/03/2017	Legale	DM 55/2014
Fabbri Maurizio	FBMRZ49S12F205O	Consulente del lavoro	06/03/2018	Consulenza del lavoro	5.000
Salvatori Paolo	SLVPLA70S28L719W	Avvocato	12/07/2017	Legale lavorista	DM 55/2014
Studio Danovi	03301630962	Commercialista	01/01/2020	Contabilità	16.000
Laurenti Onorio	LRNNRO63E25H501I	Avvocato	07/05/2019	Giudice di Pace	DM 55/2014
Pellegrino Fabrizio	PLLFRZ77R11H501F	Avvocato	07/02/2017	Legale	DM 55/2014
Cancrini Arturo	CNCRTR55C13H501S	Avvocato	07/02/2017	TAR	DM 55/2014

I professionisti nominati sono stati tutti autorizzati dal Comitato di Sorveglianza o, in caso di incarichi antecedenti la Procedura, comunque ratificati. La tabella è disponibile anche sul sito. I legali sono specificatamente riferiti a contenziosi ancora aperti. I consulenti continuativi della Procedura sono lo Studio Danovi per la tenuta della contabilità e il consulente del lavoro Dott. Fabbri.

4. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	Iban	Tasso debitorio	Costo annuale	Data chiusura
Banco BPM	Roma 54	IT86K0503403254000000005962	Saldo positivo	280	
Banco BPM	Roma 54	IT70T0503403254000000002824	Saldo positivo	400	
BCC	Roma 9	IT81C0832703200000000039600	Saldo positivo		
Unicredit	Roma Padre Semeria	IT71H0200805364000008525508	Saldo positivo		
Unicredit	Roma Malatesta	IT62B0200805058000030014980	Saldo positivo		
Intesa Sanpaolo	Roma 6828	IT62S0306903240100000002407	Saldo positivo		

Gli Istituti di credito sono stati razionalizzati, ma esistono posizioni ancora aperte in quanto legate a situazioni pregresse: BCC ha in essere una fidejussione che, pur scaduta, è di difficile recupero, così come Unicredit.

5. Attivo/Entrate (valori in k/€)

	Nel semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da realizzare
Ramo d'azienda		2.250	2.500	2.250	250
Immobili			101		101
Immobili di proprietà di terzi			3.392		3.392
Mobili					
Mobili registrati					
Clienti					
Transazioni					
Varie					

La Procedura ha venduto tutta l'attività attraverso la cessione di Ramo d'azienda: ogni cespite (salvo un terreno non legato all'attività), ogni contratto attivo e passivo e tutto il personale sono stati ceduti all'acquirente Gruppo Secur. La procedura di gara è stata autorizzata dal Mise.

La vendita del Ramo d'azienda ha portato ad un incasso di euro 2.250 mila, contro un corrispettivo di euro 2.500 mila. Il recupero del saldo è praticamente impossibile in quanto il debitore è fallito (è stata comunque presentata istanza di insinuazione al passivo del fallimento).

L'immobile è un terreno (o meglio n. 5 porzioni catastali) situato nel parco dell'Appia Antica: il valore deriva dalla procedura pubblica di vendita che si è svolta nel semestre e dall'aggiudicazione ad un privato, procedura eseguita con il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, informato il Mimit.

E' in corso la formalizzazione della vendita, che deve seguire un complesso iter per rispettare il diritto di prelazione del Ministero dei Beni Culturali.

L'immobile di proprietà di terzi è un immobile situato al Tecnopolo di Roma di circa 7.000 mq di superficie lorda di pavimentazione, periziato nel 2017 a euro 3.392 mila. L'immobile era stato concesso in datio in solutum dalla proprietà di Sipro, debitrice nei confronti della Procedura. L'immobile è stato inserito, in forza di un mandato a vendere, nel bando della vendita della società (in quanto propedeutico all'attività di trasporto valori per la presenza di caveau blindato) ed era stato stipulato un preliminare di vendita con il medesimo acquirente del ramo d'azienda. La vendita non si è però concretizzata e la Procedura ha incamerato l'importo versato quale caparra (euro 300 mila). La datio in solutum è ancora in essere, l'immobile è in parte occupato ancora dal fallimento Gruppo Secur e comunque è nella disponibilità del proprietario che l'ha posto in vendita.

6. Passivo/Uscite (valori in k €)

	Spese in prededuzione
Spese perizie	
Spese legali	
Spese pubblicazioni	
Compenso commissario	
Compenso comitato	
Compensi professionisti	
Spese bancarie	0,4
Transazioni e cause passive	
Spese generali	1,2
Altre spese procedura	3,2
Totale	4,8

Il periodo trascorso è periodo di liquidazione aziendale.

Le spese in prededuzione riguardano le seguenti spese:

- euro 0,4 mila per spese bancarie
- euro 0,6 mila per ricerche catastali e documentazione per vendita terreno
- euro 0,6 mila per gestione sito internet e collegamento fallco
- euro 2,1 mila per sanzioni relative al terreno
- euro 1,1 mila per note spese

7. Crediti (valori in k €)

Crediti su vendite e prestazioni	14.653
Crediti erariali e previdenziali	

Altri crediti	
---------------	--

I crediti clienti sono stati tutti azzerati tramite fondo rischi: ciò non significa che non si cerchi ugualmente di recuperare ancora importi relativi a crediti pregressi incagliati.

L'importo esposto riguarda i soli crediti infragruppo: Sipro era legata contrattualmente alle aziende del gruppo di riferimento di Sipro e quindi facenti riferimento alla proprietà. Per comodità di lettura vengono definiti "infragruppo" in quanto congelati (come i debiti) a fronte della complessiva definizione del quantum e della vendita dell'immobile di proprietà di terzi. Le macro voci riguardano:

- euro 5.926 mila per cash pooling pregresso alla Procedura
- euro 3.625 mila per scissione attività in Cloud Europe pregresso alla Procedura
- euro 4.267 mila per crediti cliente DGS in qualità di general contractor

8. Debiti (valori in k €)

Debiti su acquisti e prestazioni	14.333
Debiti erariali e previdenziali	62
Debiti personale	110

Nei debiti vengono inserite solo le voci riguardanti la prededuzione, essendo evidenziati in altro settore i debiti ammessi in privilegio e in chirografo.

La voce ricomprende i debiti infragruppo. Sipro era legata contrattualmente (affitti, servizi di staff, servizi contabili, riaddebiti costi per l'immobile) ad altre aziende del gruppo di riferimento di Sipro e quindi facenti riferimento alla proprietà. Per comodità di lettura vengono definiti "infragruppo" in quanto congelati (come i crediti) a fronte della complessiva definizione del quantum e della vendita dell'immobile di proprietà di terzi. L'ammontare totale dei debiti infragruppo è pari a euro 9.864 mila.

Il restante è così suddiviso:

- euro 4.081 mila per fornitori in prededuzione (gli importi superiori ai 100 mila euro sono relativi a euro 1.063 mila Enel, euro 815 mila CGS per prestazioni di personale per la conta del denaro fisico, euro 438 mila Car Server per noleggio automezzi, euro 277 mila Coopservice partner per vigilanza, euro 189 mila ALD, euro 145 CSM partner per vigilanza)
- euro 388 mila per competenze previste per i legali

I debiti per il personale e di debiti erariali e previdenziali riguardano le posizioni ancora in sospeso di pochi dipendenti: sono situazioni di complessa risoluzione a causa dell'intreccio di fondi pensione e di finanziarie con le cessioni del quinto dello stipendio.

9. Disponibilità liquide

Valori in k €	2.865
---------------	-------

Le disponibilità liquide sono concentrate su due conti correnti in Banco BPM accessi all'Agenzia 54 in via Tiburtina a Roma.

10. Riparti

Numero di riparti effettuati	
Data ultimo riparto	

Valori in k €	Totale riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione		1.581	1.581	
Ipotecari				
Pignoratizi				
Privilegiati		94.190	94.190	
Chirografari		17.932	17.932	

La gran parte dei creditori ammessi allo stato passivo societario sono ex dipendenti, anche se in termini di valore assoluto gli importi più di peso riguardano il fisco e gli enti previdenziali.

Sono stati analizzati credito per un totale di euro 136.512.061,86 per un totale di 3.785 domande, ammettendone euro 113.702.863,32.

11. Contenzioso

denominazione	Prossima udienza	Grado giudizio	valore	professionista	esito
RG 1564/19				Agostinelli	in corso
RG 521/16				Agostinelli	in corso
Esecuzione Tea				Agostinelli	in corso
Esecuzione Enel				Agostinelli	in corso
RG 4900/20 Napoli		Cassazione		Pellegrino	in corso
RG 46247/19		Giudice di Pace		Laurenti	in decisione
RG 13766/20		Giudice di Pace		Laurenti	in decisione

Siamo in attesa della risposta alla circolarizzazione effettuata.

12. Atti ancora necessari per chiudere la procedura

Atto	Data prevista
Vendita immobile proprietà di terzi	
Vendita terreni	2024
Riparto	

La verifica dello stato passivo è stata completata con l'ultima udienza del 21 febbraio 2023. A tal proposito è necessario ricordare che su 3.785 insinuazioni al passivo la maggior parte riguardano crediti di lavoro che, per la loro diversa natura, devono essere ammessi al passivo societario o dirottati al fondo di tesoreria

dell'Inps o al fondo di garanzia (in tal caso l'istituto previdenziale si surroga al creditore nel diritto al credito) o ai fondi pensione (nei casi specifici) o alle società finanziarie (nel caso di cessioni). E' tuttora attivo, presso lo studio professionale del Commissario, un desk per fronteggiare le ancora numerose richieste di informazioni, spiegazioni e lamentele da parte degli stessi dipendenti o dei loro professionisti. E' importante sottolineare che i tfr di tutti i dipendenti ad oggi ricompresi negli stati passivi esecutivi sono stati liquidati, tranne pochissime posizioni complesse che sono in evidenza.

Riguardo la vendita dell'immobile di proprietà di terzi si ricorda che la vendita deve essere effettuata dal legittimo proprietario Chita Immobiliare. La situazione allo stato è complessa in quanto l'immobile non è ancora stato liberato dal Fallimento Gruppo Secur, per cui risulta difficile anche solo programmare visite con potenziali interessati. La proprietà ha affidato la vendita a primarie agenzie sul mercato e ora attende di entrare nella piena disponibilità del bene.

Riguardo la vendita del terreno (o meglio n. 5 porzioni catastali) situato nel parco dell'Appia Antica, è avvenuta l'aggiudicazione ad un privato, a seguito della procedura eseguita con il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, informato il Mimit. Sono in corso le procedure operative volte al superamento di alcuni scogli tecnici, primo fra tutti il diritto di prelazione esistente a favore del Ministero dei Beni Culturali. La vendita dovrebbe comunque concretizzarsi nel primo semestre 2024.

La chiusura della procedura passa infine anche attraverso la definizione dei rapporti "infragruppo" che dipendono dalla vendita dell'immobile di proprietà di terzi, e dalla chiusura di alcuni contenziosi, in particolare il residuo relativo all'emergenza rifiuti Napoli che, con la prima transazione effettuata, potrebbe avere un seguito favorevole a fronte della trattativa impostata con Fibe.

Roma, 14 marzo 2024